

Số: 0129/2025/TB-LS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, cụ thể:

Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 359449, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01279 do UBND huyện Vĩnh Hưng tỉnh Long An cấp ngày 23/12/2008, cập nhật thông tin chuyển nhượng cho Ông Phạm Văn Đạo ngày 04/8/2022 thì tài sản có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **117**, tờ bản đồ số: **3**;
- Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Diện tích: 934,1m² (*Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bốn phẩy một mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 934,1m²
Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

4. Giá khởi điểm: 2.509.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ chín triệu đồng*).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và số 186-188 Hùng Vương Nối Dài, Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng*).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 23/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM hoặc số 186-188 Hùng Vương Nổi Dài, Phường, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An.

8. Số tiền đặt trước: 250.900.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu, chín trăm nghìn đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025.

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 04366014666666 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Tân Bình.

Nội dung: *Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá BĐS tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày 24/01/2025 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028.22455120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- UBND Thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại MSB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

Tổng giám đốc



Nguyễn Chí Hiếu